

Stredná odborná škola podnikania a služieb, Myslenická 1, Pezinok

Nehnuteľnosti evidované na LV 7965 pre katastrálne územie Pezinok

- Budova školy na **Komenského 28**, súpis.č. 1216 , situovaná na pozemku parc.č 3510/7;
- Pozemok pod školou, parc.č. 3510/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 969 m²
- Budova internátu súpisné číslo 1417, situovaná na pozemku parc.č. 3511/14;
- Pozemok pod internátom, parc.č. 3511/14, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.960 m²
- Budova- športová hala súpisné číslo 2758 situovaná na pozemku parcelné číslo 3510/62 a 3510/63;
- Pozemok pod športovou halou, parc.č. 3510/62, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.683 m²
- Pozemok parc.č.3510/63 (pod športovou halou)- **právny vzťah k uvedenému pozemku nie je evidovaný na LV.**
- Pozemok , parc.č. 3510/65, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3.940 m²
- Pozemok, zastavané plochy a nádvoria, situovaný na par.č. 3511/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 13.026 m²

Nehnuteľnosti sú vo vlastníckom podiele BSK 1/1.

Škola sídli v budove Obchodnej akadémie na Myslenickej ulici 1.

Účtovná hodnota nehnuteľného majetku v správe školy k 31.12.2019 je :

- stavieb 1.941.587,44 €
- pozemkov 106 380,70 €.

Prehľad zmlúv o nájme nebytového priestoru platných v roku 2019

nájomca	predmet nájmu+výmera v m²	dobu nájmu od - do	ročná výška nájmu v €
IGES s.r.o. Modra	miestnosť č.409 v ŠI - 24,82 m ²	1.4.2009-30.9.2018	576,80 €
Scripture Union Slovakia Bratislava	miestnosti č.403a a č.403b v ŠI - 49,64 m ²	1.11.2013-neurčitá	992,80 €
Ell, s.r.o. Nové Maeto nad Váhom	miestnosť č.426 v ŠI - 24,82 m ²	1.1.2015-neurčitá	713,60 €
Cirkevná základná škola NARNIA Bratislava	miestnosti v škole - 1009,47 m ²	1.10.2019 na 25 rokov	38 608,34 €
Cirkevná základná škola NARNIA Bratislava Zmluva 4/2012	spoločné priestory v škole - 1014,98 m ²	1.7.2013-neurčitá	24 519,84 €
Jozef Féder - NOYER Pezinok	miestnosť č. 17 a vstav. kanc.a v dielňach - 150 m ²	1.1.2013-neurčitá	3 000,00 €
Šport. klub hádzanej AGROKARPATY Pezinok	ŠH podľa počtu hodín a časového harmonogramu	1.11.2007-neurčitá	6 962,44 €

budova školy



budova internátu



športová hala



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: **Pezinok**
Obec: **PEZINOK**
Katastrálne územie: **Pezinok**

Dátum vyhotovenia: **8.11.2019**
Čas vyhotovenia: **09:44:16**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7965

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTAT A

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3510/7	969	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
3510/62	1683	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
3510/65	3940	Ostatná plocha	30	1		
3511/1	13026	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
3511/14	1960	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
3511/15	1427	Zastavaná plocha a nádvorie	17	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

Umiestnenie pozemku:

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1216	3510/7	11	škola		1
1216	3511/15	11	dielne		1
1417	3511/14	11	internát		1
2758	3510/63	12	športová hala		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2758 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
2758	3510/62	12	športová hala		1

Legenda:

Druh stavby:

- 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 12 - Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia

Kód umiestnenia stavby:

- 1 - Stavby postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka Spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava -Ružinov, PSČ 820 05, SK 1 / 1

IČO: 36063606

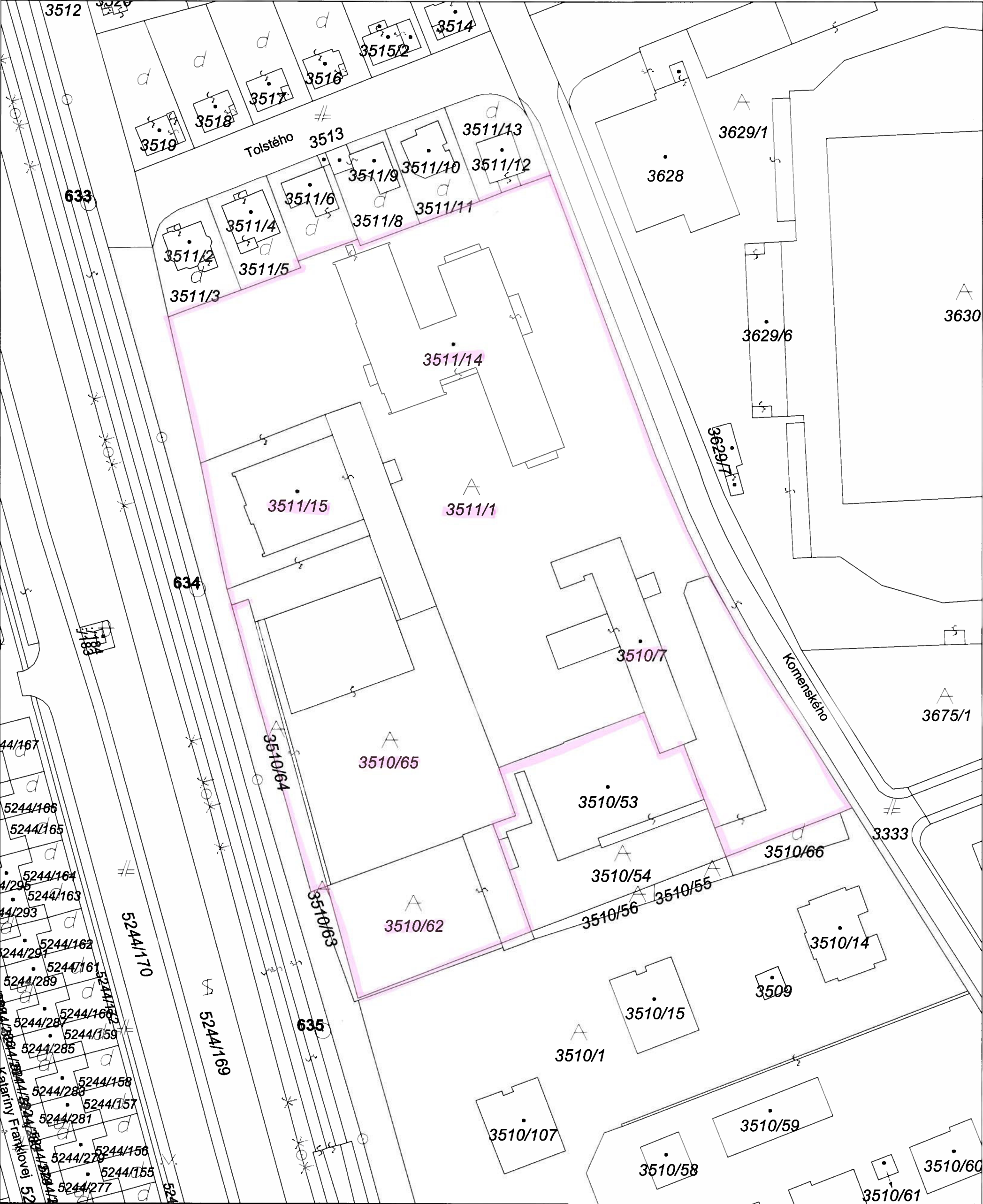
Titul nadobudnutia Delimitač.protokol,listina o určení sč.
Titul nadobudnutia Delimitačný protokol,listina o určení sč.
Titul nadobudnutia Listina o určení sč.
Tituly nadobudnutia LV Žiadosť-zmena adresy -1794/06

ČASŤ C: ĽARCHY

Zmluva o zriadení vecného bremena strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti uloženie teplovodného bezkanálového potrubia na pozemku parc.č. 3511/1 v rozsahu podľa GP č. 30032015 a pozemku parc.č. 3675/15 v rozsahu podľa GP 1803/2015, - údržby, opravy, výmeny, prevádzky a ďalšie činnosti potrebných na prevádzku teplovodného bezkanálového predizolovaného potrubia a jeho príslušenstva a súvisiacich zariadení na pozemkoch parcel č. 3511/1 a pozemok parc.č. 3675/15 a to v rozsahu podľa geometrického plánu, - prechodu a prejazdu cez pozemky parc.č. 3511/1 a parc.č. 3675/15 vozidlom (osobným a nákladným) za účelom vykonania činností uvedených v zmluve a to v rozsahu podľa geometrického plánu v prospech TERMMING, a.s., Mlynské Nivy 61, 827 11 Bratislava, IČO : 35 972 254, podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena V 5275/2015 zo dňa 18.1.2016.

Iné údaje:

Poznámka:



Názov organizácie	Okres Pezinok	Obec PEZINOK	K.ú. Pezinok
	Číslo zák. K1 1963/2012	Mapový list PEZINOK 4-3/12, PEZINOK 4-3/14, PEZINOK 4-	Mierka 1:1000
Správa katastra Pezinok	KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 3510/7		
Vyhotovil			
Dňa: 14.05.2012			
Meno: Tomáš Režnák			

Peze
SOŠ Komenského 27, PK

Názov organizácie	Okres Pezinok	Obec PEZINOK	K.ú. Pezinok
	Číslo zák. K1 1963/2012	Mapový list PEZINOK 4-3/23, PEZINOK 4-3/21	Mierka 1:1000
Správa katastra Pezinok	<h1>KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY</h1> <p>na parcelu 3675/13</p>		
Vyhotovil			
Dňa: 14.05.2012			
Meno: Tomáš Reznák			